

LOHJA
Järvikaupunki



**YRITYSTEN
INVESTOINTIEN
TUKEMISEN
PERIAATTEET**

ESIPUHE

Lohjan kaupungin on hyvä edistää vetovoimaista imagoaan yritysten investointien sijoittumispaikkana. Kyse voi olla sekä Lohjalle sijoittumista harkitsevasta yrityksestä tai vaihtoehtoisesti Lohjalla jo toimivasta yrityksestä, jolla on iso investointi suunnitteilla. On tärkeää pyrkiä eri keinoin edistämään Lohjan veto- ja pitovoimaa. Yritysten henkilökuntamäärän kasvun kautta Lohja saa myös kaupungin väkiluvun kehityspotentiaalia.

Lohjan sijainti on koko Suomea ajatellen hyvä, mutta kilpailtaessa pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien kanssa investoinneista, etenkin yritysten isoista investoinneista, Lohjan kilpailullista asemaa on eri keinoin syytä parantaa. Yritysten investointien saaminen Lohjalle edellyttää markkinoinnillisia ja viestinnällisiä panostuksia, mutta myös selkeitä muita houkuttelukeinoja.

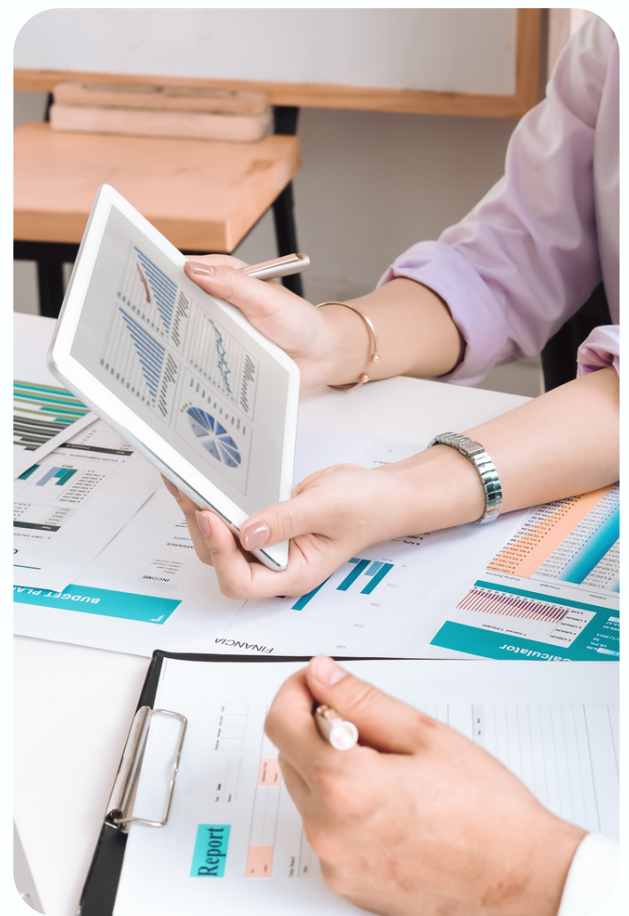
Toisaalta Lohjalla toimii kansainvälisesti toimivia yrityksiä, jotka ovat isojen kansainvälisten konsernien maayksiköitä. Nämä yksiköt voivat tietyissä tapauksissa joutua kilpailemaan investoinnillisista päätöksistä konserniensa sisällä konsernien muissa maissa sijaitsevia yksiköitä vastaan.

Näitä tilanteita varten on luotu kaupunkiin yritysten investointien tukemisen periaatteet, joiden kautta kaupungin toiminta yritysten tukemisen asiassa on läpinäkyvää.

Pekka Puistosalo
Kaupunkirakennejohtaja

YRITYSTEN TUKEMISESSA ON HUOMIOITAVA DE MINIMIS –TUEN PERIAATTEET

Yritysten tukemisessa on huomioitava De minimis –tuen periaatteet. De minimis –tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 1407/2013. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, esimerkiksi verohelpotus, korkotuki, osin tai kokonaan ilmainen koulutus tai muu palvelu, joka tarjotaan rajatulle yritysjoukolla. EU on katsonut, että tuki on määrältään niin pieni, ettei se väärin kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tämän vuoksi tuki on nimeltään "vähämerkityksinen tuki eli de minimis".



DE MINIMIS –TUEN PERIAATTEET

Kuntaliiton johtavan lakimiehen Lebedefin mukaan Valtiontukisäännösten kannalta yksinkertaisin tapa myöntää laillisesti julkista tukea yritykselle on myöntää julkinen tuki de minimis -tukena sitä koskevien säännösten mukaisesti. De minimis-tukea on mahdollista myöntää yritykselle (samaan konserniin kuuluville yrityksille) tällä hetkellä yhteensä enintään 200.000 euroa kuluvan tai kahden edellisen verovuoden aikana. Kyseistä enimmäismäärää laskettaessa otetaan huomioon kaikki eri tahojen antamat de minimis -tuet yhteensä.

Lisäksi de minimis -tukea myönnettäessä on tarkkaan meneteltävä kyseisen tuen antamista koskevien menettelysäännöksiin mukaisesti, johon muun muassa kuuluu, että tuen myöntäjän on ennen päätöksentekoa tiedusteltava, onko yritys ja samaan konserniin kuuluvat yritykset saaneet de minimis -tukea kuluvan ja kahden verovuoden aikana ja kuinka paljon konserni on sitä saanut ja yrityksen kirjallisesti vastattava kyseiseen tiedusteluun. Jos yrityskonserni on saanut de minimis -tukea esim. 150.000 euroa, niin yritykselle on mahdollisuus myöntää de minimis -tukea enää 50.000 euroa kyseisenä ajankohtana.

Tuen myöntäjän on tukipäätöksessään ilmoitettava, että se on menetellyt de minimis-tukea koskevien menettelysäännösten mukaisesti ja todettava, miten se on tapahtunut. De minimis -tukipäätöksessä on myös mainittava tarkka tuen määrä eli xxx euroa ja samalla todettava, että kyseinen tuki annetaan de minimis-tukena ja mainittava EU:n virallinen lehti, missä de minimis -asetus on aikanaan julkaistu.

Valtiontukisäännösten kannalta ei ole tarpeen tai välttämätöntä erikseen määrätä tai todeta, mihin tarkoitukseen tai minkä kustannusten hyvittämiseen de minimis-tuki annetaan, mutta tarvittaessa tuen myöntäjä voi myös määrittää, mihin tarkoitukseen kyseinen de minimis -tuki myönnetään. Selkeintä ja yksinkertaisinta on antaa de minimis-tuki rahana, koska tuolloin ei erikseen tarvitse määrittää järjestelyyn sisältyvää de minimis -tuen tosiasiallista määrää.

DE MINIMIS –TUEN PERIAATTEET

Suomessa de minimis -tukea myöntävät Business Finlandin lisäksi esimerkiksi kunnat, maakuntien liitot, ministeriöt, Finnvera ja ELY-keskukset. Jokainen tukea myöntävä organisaatio ilmoittaa päätöksessään de minimis -tuen määrän. EU-asetuksen mukaan yritys voi saada de minimis -tukea tällä hetkellä enintään 200.000 euroa kuluvan ja kahden edellisen verovuoden aikana. Mukaan otetaan aina kunakin vuonna myönnetty tuki eli ajankohta, kun yritykselle on annettu laillinen oikeus tukeen. Sillä ei ole merkitystä, milloin tukea on haettu tai milloin se on maksettu.

Samaan konserniin tai määräysvaltaan kuuluville suomalaisille yrityksille myönnettyt tuet lasketaan yhteen. Yrityksen on ilmoitettava aiemmin saamansa de minimis -tuki rahoitushakemuksessa. Jos yritys ei ole saanut tukea, ilmoitetaan tuen määräksi 0 euroa.

Kuntaliiton johtavan lakimiehen Lebedefin mukaan julkisen tuen antaminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos tuen antamisella on laajempaa merkitystä kunnalle ja kuntalaisille eli jos tuen antamisella voidaan turvata voimassa olevien työpaikkojen säilyminen alueella tai edistää uusien työpaikkojen syntymistä alueelle tai turvata alueella olevan monipuolisen elinkeinorakenteen säilyminen tai edistää monipuolisen elinkeinorakenteen edelleen kehittymistä.

Kaupungin tulisi asian valmistelussa ja päätöksenteossa arvioida, onko julkisella tuella edellä mainittuja tai muita vaikutuksia, joiden perusteella kaupunki katsoo tuen antamisen kyseisessä yksittäistapauksessa kuuluvan kunnan yleiseen toimialaan.

Lohjan kaupunki kunkin käsiteltävän tukihakemuksen kohdalla käyttää erikseen harkintavaltaansa tukipäätökseen liittyen, pohjaten harkintansa kuhunkin tukitasoon liittyviin kriteereihin.

TASO 1: ISOT INVESTOINTIHANKKEET

Taso 1: Lohjalle sijoittumista harkitsevien tai Lohjalla jo toimivien yritysten isojen investointien tukeminen

Kriteerit

- Investoinnin kokoluokka on vähintään 10 miljoonaa euroa.
- Investoinnin paikallinen työllistävä vaikutus on vähintään 20 henkeä kolmen vuoden aikana.
- Kaupungilta ostettaessa tontin hankintahinta vähintään 500.000 € ja siihen on olemassa rakennuslupa.
- Investointi on Lohjan kaupunkistrategian ja sen toimenpideohjelman toteuttamista edistävä (tämä koskee kaikkea kaupungin toteuttamaa investoinnillista tukemista).
- Uusi kokonaisuus tai ”merkittävä nykytilojen ja nykytoimintojen laajentaminen toimintaedellytysten parantamisen myötä”.
- Yhteisöverotulot kaupungin suuntaan tukemista edistävä kriteeri.
- Kaupunkiin sijoittuva Investointi tukee merkittävästi paikallisen toimialaklusterin kehittymistä, tai on toimialana kaupungissa uusi: esimerkiksi täydentää paikallisesta/seudullisesta. tuotanto/palveluketjusta puuttuvia toimintoja, lisää tuottavuutta ja vauhdittaa uusien investointien syntymistä alueelle tulevaisuudessa.
- Annettava tuki kohdennetaan toimintaan, jota Lohjalla ei muuten saavuttaisi. Esim. ison investoinnin houkuttelu Lohjalle kilpailuasetelmassa muihin alueisiin nähden.
- Hakijan tulee kuulua Luotettava kumppani -yhteisöön tai muuten osoitettava ennen tuen saamista täyttävänsä tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.
- Investointien tukimenettelyissä on aina huomioitava valtiontukisäännösten merkitys.

Toimintatapa

- Mainitaan tukimahdollisuudet erikseen sovitusti kohdennetussa sijoittumismarkkinoinnissa.
- Käytetään tarvittaessa sijoittumispalveluihin erikoistuneita konsultteja (”sisäänheittäjiä”).
- Päätösprosessi: hallintosäännön mukaan.

Keinot

- Suora investointituki tällä hetkellä max 200.000 euroa, jos yritys ei kolmen edellisen vuoden aikana ole saanut muuta julkista tukea (De minimis periaate). Maksimimäärän osalta toimitaan kulloisenkin lainsäädännön mukaan.
- Pienemmät investointituet pienemmille työllisyyttä, tuottavuutta ja jatkoinvestointeja tukeville hankkeille.
- Kaupungin yritystonttien esirakentaminen yritysten sijoittumista helpottamaan lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa erityisesti valtiontukisäännöt huomioiden.
- Infrastruktuurin parantaminen lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa erityisesti valtiontukisäännöt huomioiden (sijoittumisalueen kuituyhteyksien, sähköinfrastruktuurin parantaminen, katu- ja vesihuoltoinfrastruktuurin rakentaminen).
- Tarjotaan nopea kaava- ja lupaprosessi ja käsittely kaupungilla ja edistetään seudullista integroitumista.
- Kaupunki edistää henkilöstön saatavuutta yhteistyössä työllisyyspalveluiden, oppilaitosten, henkilöstövuokrausyritysten ja kansainvälisten rekrytointien kautta.
- Työntekijöiden asuntojen etsimiseen liittyvä avustaminen.

TASO 2: PIENEMMÄT IMAGOVAIKUTUKSILTAAN JA TOIMINNALLISESTI MERKITTÄVÄT HANKKEET

Taso 2: Pienemmät, Lohjan kaupungille imagovaikutuksiltaan ja toiminnallisesti merkittävät hankkeet, jotka samalla lisäävät työllisyyttä, tuottavuutta ja jatkoinvestointeja.

Kriteerit

- Investoinnin kokoluokka vähintään 3 milj. €
- Uusia työpaikkoja vähintään 10 kolmen vuoden aikana.

Toimintatapa

- Päätösprosessi: hallintosäännön mukaan.

Keinot

- Suora tuki tuhansia euroja – max 50.000 €.
- Tarjotaan nopea kaava- ja lupaprosessi ja käsittely kaupungilla ja edistetään seudullista integroitumista.
- Kaupunki edistää henkilöstön saatavuutta yhteistyössä työllisyyspalveluiden, oppilaitosten, henkilöstövuokrausyritysten ja kansainvälisten rekrytointien kautta.
- Työntekijöiden asuntojen etsimiseen liittyvä avustaminen.

TASO 3: VETOVOIMAA JA ELINVOIMAISUUTTA LISÄÄVÄT JA KEHITTÄVÄT PIENEMMÄT HANKKEET

Taso 3: Lohjan kaupungille vetovoimaa ja elinvoimaisuutta lisäävät ja kehittävät pienemmät hankkeet

Kriteerit

- Tyypillisesti palvelu- ja kuluttaja-alan toimijoita (myös ict-ala ja vihreä siirtymä).
- Ei kovin suurta seudullista yhteisöverokertymää, mutta kaupungin imagon ja elinvoimaisuuden kannalta kuitenkin hyvin merkittäviä toimijoita.
- Kaupunkiin sijoittuneet tai sijoittuvat innovatiiviset t&k -panostuksia tekevät pienet tuotannolliset kasvuyritykset tai innovatiiviset palvelualan kasvuyritykset.
- Nimekkäitä tai tulevaisuuden toimialojen yrityksiä, kuten aurinkoenergiatoimijat ym.

Toimintatapa

- Päätösprosessi: hallintosäännön mukaan.

Keinot

- Tässä tapauksessa tuki ei olisi niinkään suoraa taloudellista tukea.
- Vain poikkeustapauksissa taloudellista tukea max. 10.000, jos se edesauttaa yrityksen muun julkisen t&k- tuen saantia osana rahoitusta ja lisää siihen liittyviä työpaikkoja paikallisesti (esim. start-up ja nuoret alle 5 v. yritykset).
- Nopeutettu lupakäsittely.
- Kaupunki edistää henkilöstön saatavuutta yhteistyössä työllisyyspalveluiden, oppilaitosten, henkilöstövuokrausyritysten ja kansainvälisten rekrytointien kautta.